

サブリースによる不動産再生事業

桜川 | 1階店舗付賃貸住宅を民泊施設にコンバージョン

所在地 大阪市浪速区木津川1丁目4-28

竣工 1970年(築49年)

構造 鉄筋コンクリート(RC造)3階建

用途 1階店舗 2階・3階共同住宅

アクセス JR大阪環状線「大正」駅 徒歩6分 / 南海汐見橋線「汐見橋」駅 徒歩6分

FACADE
外観

無機質なビルから温かみを。

全体的に古く感じていた外壁は塗り替え、ひび割れや欠落部分を補修。配管や給排水管等も全て取り替え、温かみを感じられる外観に生まれ変わりました。



共用廊下



BEFORE



AFTER

キッチン



BEFORE



AFTER

浴室



BEFORE



AFTER

室内



BEFORE



AFTER

SUMMARY
まとめ

BEFORE

- ▶ オーナー様の毎月の収入は無し。
- ▶ 固定資産税とメンテナンス費用が発生したため毎月の収支は赤字に。



AFTER

- ▶ 投資金額が0円で改修が可能。
- ▶ 毎月のサブリース賃料で安定した収入に繋がる。

※サブリース賃料については弊社までお問い合わせください。