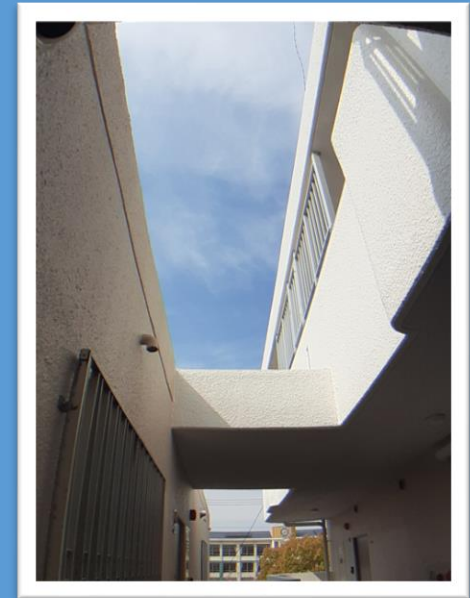
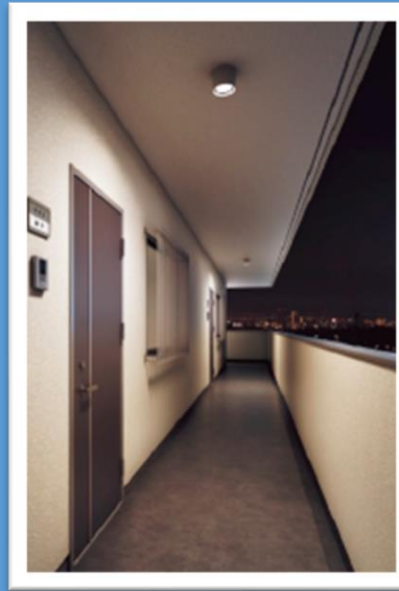


エルベコート東園田

(一棟収益マンション)

大阪梅田まで4駅9分、徒歩圏にスーパーやクリニックなど生活便利で、落ち着いた住環境の立地に、2LDK～41DK、専用庭付き住戸など多彩なバリエーションを持つレジデンスが生まれ変わりました。





① KOHYO(コーヨー)
鮮度館園田店



② サンディ園田店



③ Italian Restaurant
ビストロ カカシ



エルベコート東園田(一棟収益マンション)



阪急神戸線『園田』駅 徒歩3分

- KOHYO(コーヨー) 鮮度館園田店(約180m 徒歩約3分)
- サンディ 園田店(約303m徒歩約4分)
- 尼崎東園田八郵便局(約385m徒歩約5分)

建 築 概 要

- 交通/阪急神戸線『園田』駅 徒歩3分
- 所在地/尼崎市東園田五丁目82番地(住居表示)
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
第2種中高層住居専用地域
- 土地/1260.48㎡(約381.29坪)
- 私道負担/なし
- 道路/南側 公道約15.8m・北側 公道約4m
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 構造/鉄筋コンクリート陸屋根5階建て
- 種類/共同住宅
- 竣工/1981年1月10日
- 改装/2021年3月
- 駐 車 場/あり
- 売主/近藤プロパティ株式会社
- 総戸数/34戸
- 間取り/2LDK:2戸、3LDK:30戸、
4LDK:2戸
- 延床面積/2148.25㎡(約649.84坪)
- 引渡し日/要相談

Renovation plan



BEFORE

改修内容: エントランス設備改修(ポスト)、
エントランススタイル上張り・外壁塗装、受水槽修繕、
共用廊下ダウンライト交換



AFTER

延床面積	階	床面積
2148.25㎡ (約649.85坪)	1	637.17㎡
	2	597.13㎡
	3	547.73㎡
	4	261.96㎡
	5	104.26㎡

壁 タイル(ニッタイ)	壁 ジョイント	ブラケット	ダウンライト
ブリザード ZR-22-RBK (ニッタイ)	JO-881 パターン ニュータイプ (アイエ)	LGW65034A (Panasonic)	LGW51505.ent (Panasonic)
床 3039 イル			
ギムレー GML-30-10 (ニッタイ)			

- 塗装A: 廊下階段、バルコニー階段、玄関
- 塗装B: 階段、中庭
- 塗装C: 外壁
- 塗装D: エントランス パラペット

Before



AFTER



Before



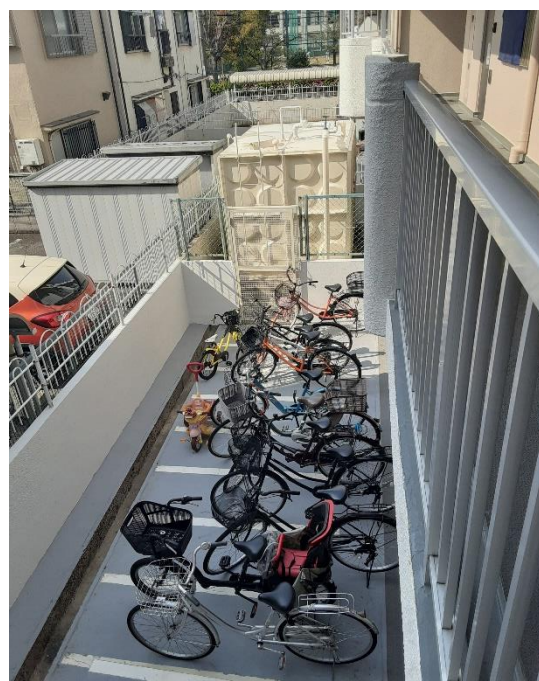
After



Before



After





After





Before



After



Rental
Case

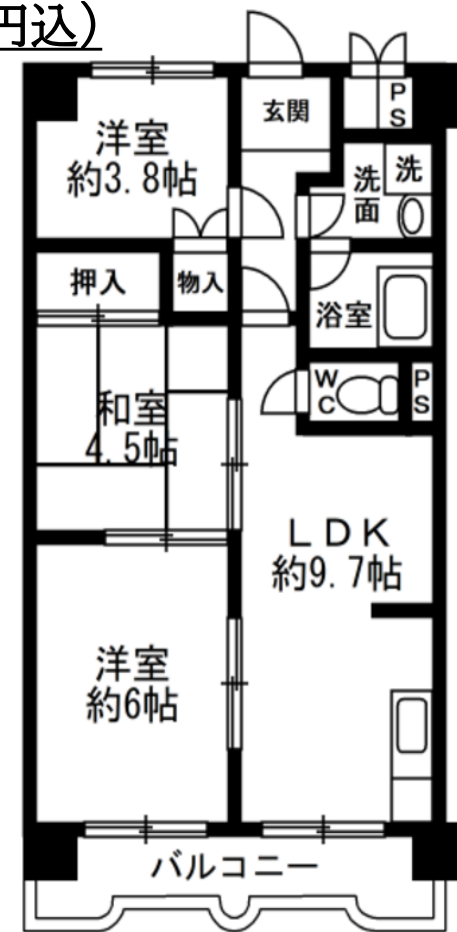
4th
Floor

2020年11月28日成約

※あくまで、過去の賃貸募集の事例になりますので、現在募集の有無、月額家賃等の条件や部屋内の状況については、変動している場合がありますのでご了承ください。

(404号室) 賃料月額 **75,000円** (共益費5,000円込)

間取り 3LDK 面積51.30m²(15.51坪) 東向き
NTTフレッツ 光・auひかり導入済み



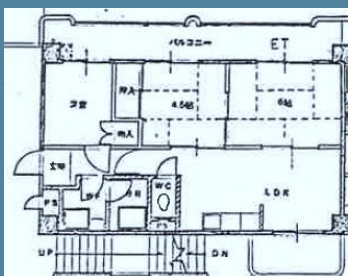
AFTER

3rd Floor

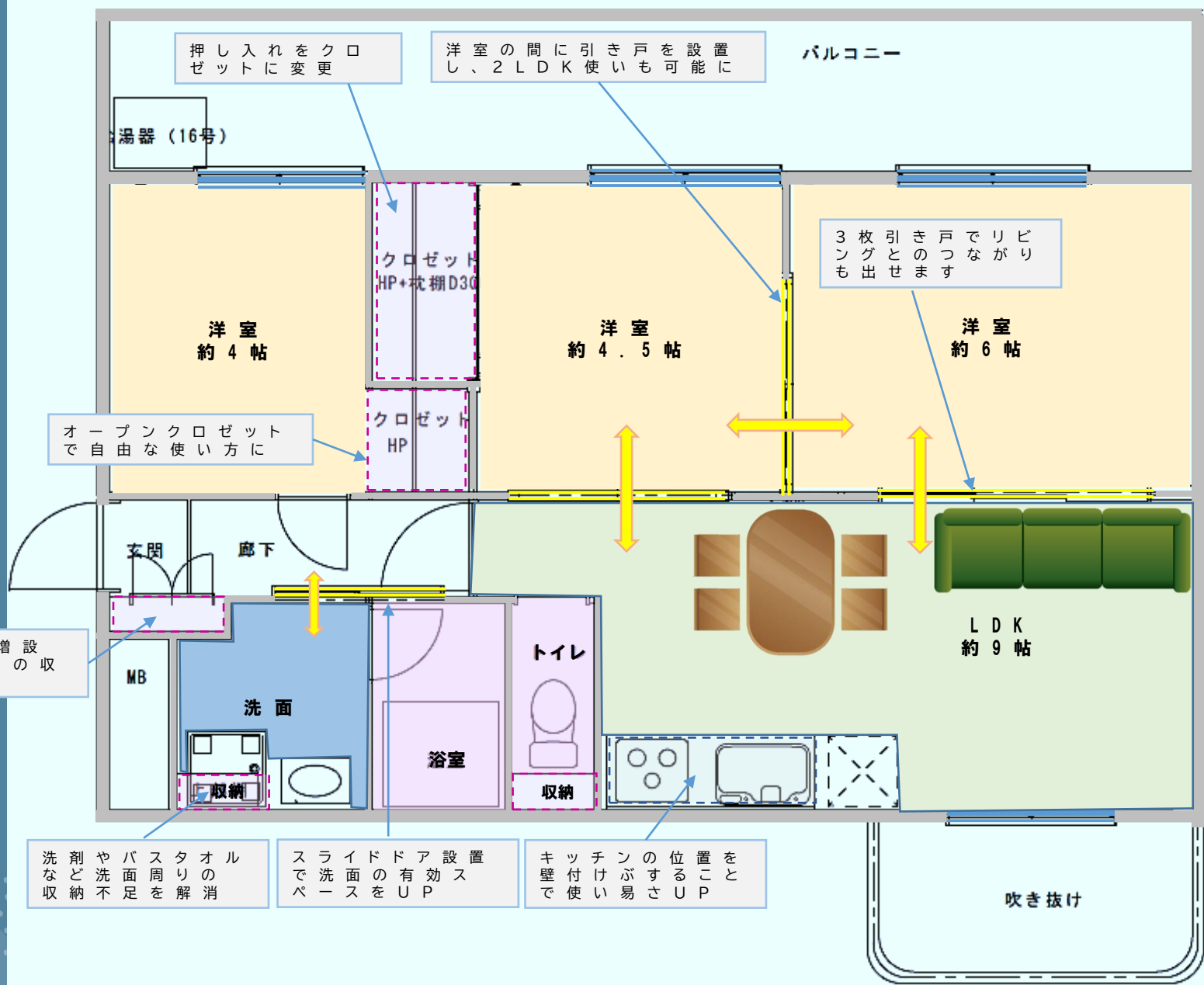
Renovating
now..



Before



(改装前)和室2室・洋室1室の3LDK

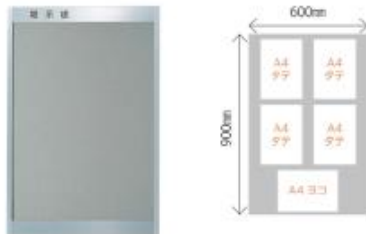




Renovation Plan

Entrance



壁：タイル（ニッタイ）  ブリザード ZR-22-RBK （ニッタイ）	壁：ジョリパット  ※色はサンプル確認 JQ-650 パターン：ムーティア （アイカ）	床：300タイル  ギムレー GML-30-10 （ニッタイ）	ポスト  KS-MB3002PU-LT-BK （キューワナスタ）
ダウンシーリング	非常用照明	掲示板	
LED内蔵  LGW51501LE1 約10,800lm 消費電力10.8W 約100lm/W LED内蔵・電線ユニット内蔵 幅φ160・高47・重7.7kg ●アースがつかない（アースレス） ●消費電力が0.0001W以下（省電力） ●100V電圧1灯直列接続、2灯1組直列接続 ●電圧安定化付 ●最大15灯連続100m 適用：エレベーター設置型（DY-2 500V 20A 200V） （Panasonic）	直付型 30分間タイプ  （Panasonic） 直付タイプ 既存の設置箇所を確認	 600mm 900mm A4 タテ A4 タテ A4 タテ A4 タテ A4 横 面紙 KS-EX912A-9040A（キューワナスタ） 設置場所：地下右側の壁面に移動	

After



Before

Renovation Plan

Doors& Corridor

住戸サイン	階数表示
 KS-N51S (キューフナスタ) 号数 ステッカー	 KS-E304F-GS (キューフナスタ)
ダウンシーリング	非常用照明
 LGW51501LE1 DAI-510 100-100-100 LGW51500LE1 DAI-500 100-100-100 (Panasonic)	 直付型 30分間タイプ (Panasonic) 直付タイプ 既存の設置箇所を確認



ダウンスピード LGW51500 LE1

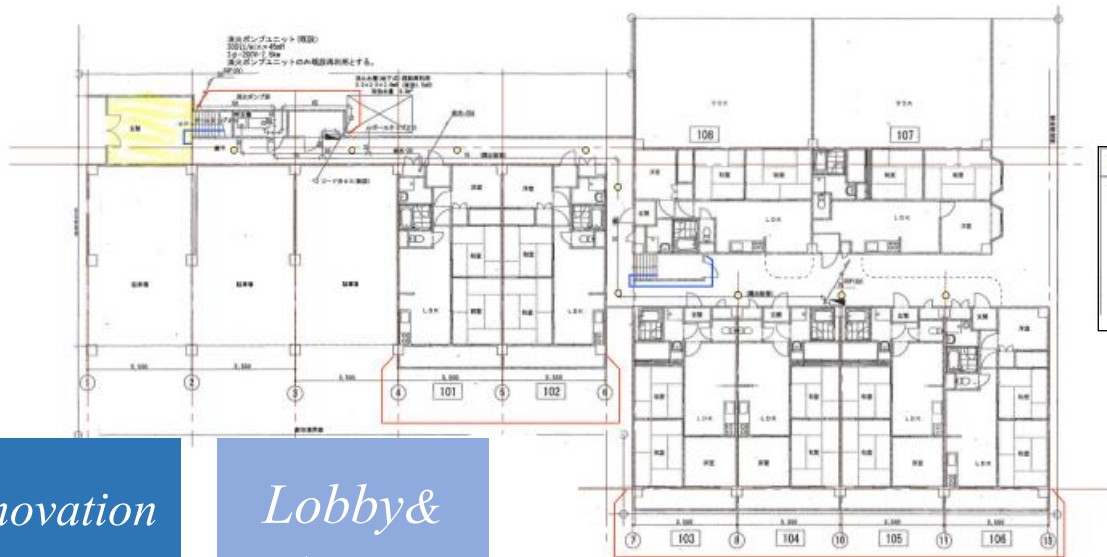
器具は違いますが、照明のイメージです。



After

Renovation Plan

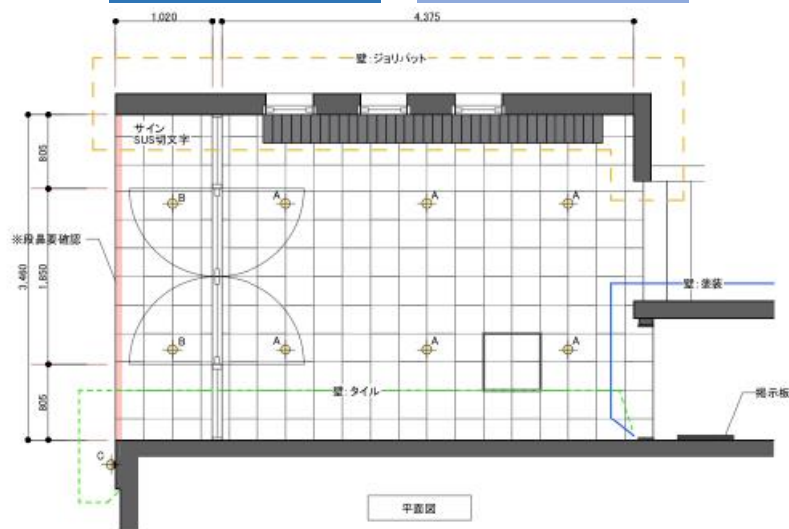
Lobby & 1st Floor



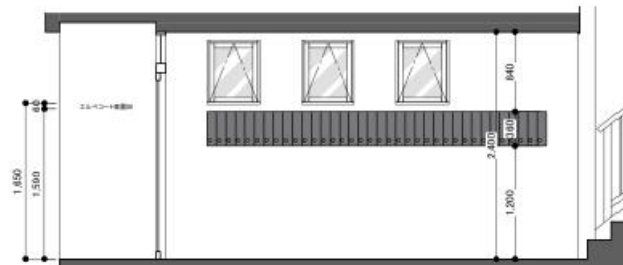
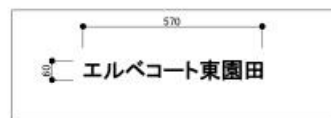
1階平面図

1階平面図

A	B	C
ダウンシーリング エントランスホール LED内蔵 [Panasonic]	ダウンシーリング ENT 直下 LED内蔵 [Panasonic]	ブラケット LED内蔵

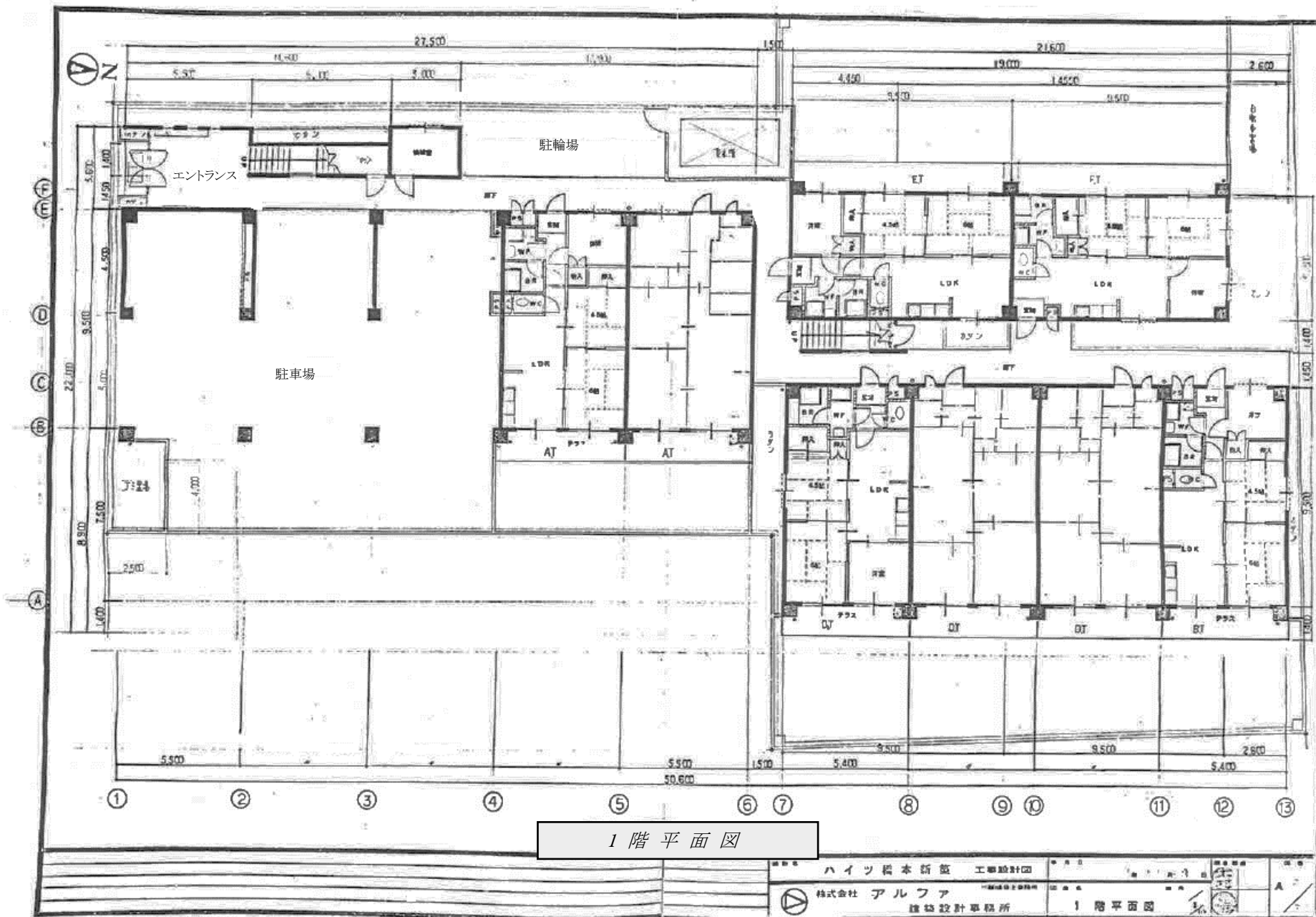


平面図



展開図

壁: タイル (ニッタイ) ブリザードフラット (ニッタイ) 床: 300タイル	ポスト KS-MB3003PU-CT-BK (キョーワナスタ)
壁: ジョリハット ジョー 650 パターン: ミーティア (アイカ)	



1 階 平 面 図

ハイツ橋本新築 工事設計図

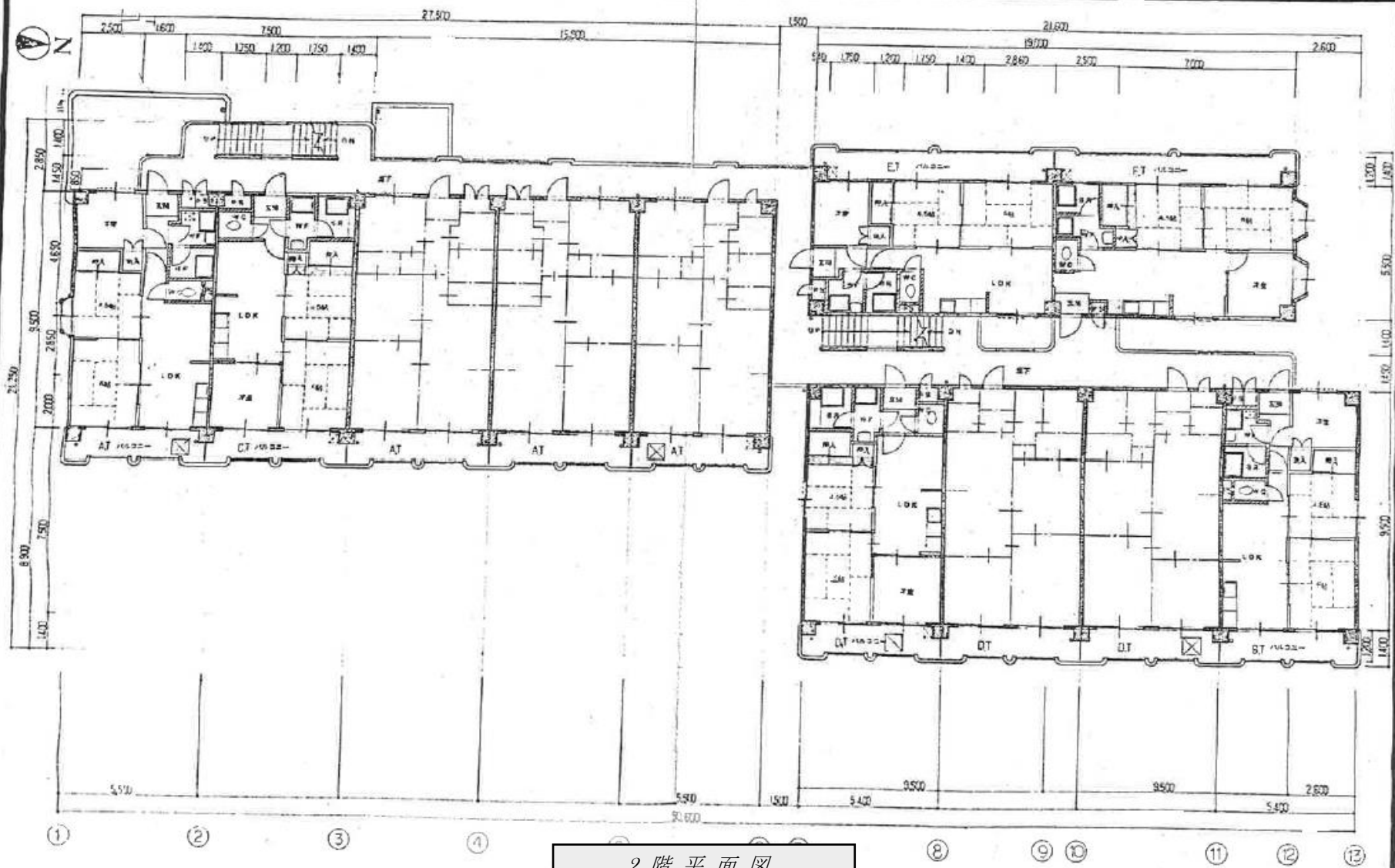


株式会社 アルファ

建築設計事務所

1 階 平 面 図

A



2階平面図

— 1/100 —

図 : 建築設計事務所 1974.5.10-11 NT-107

ハイツ橋本新築 工業設計図

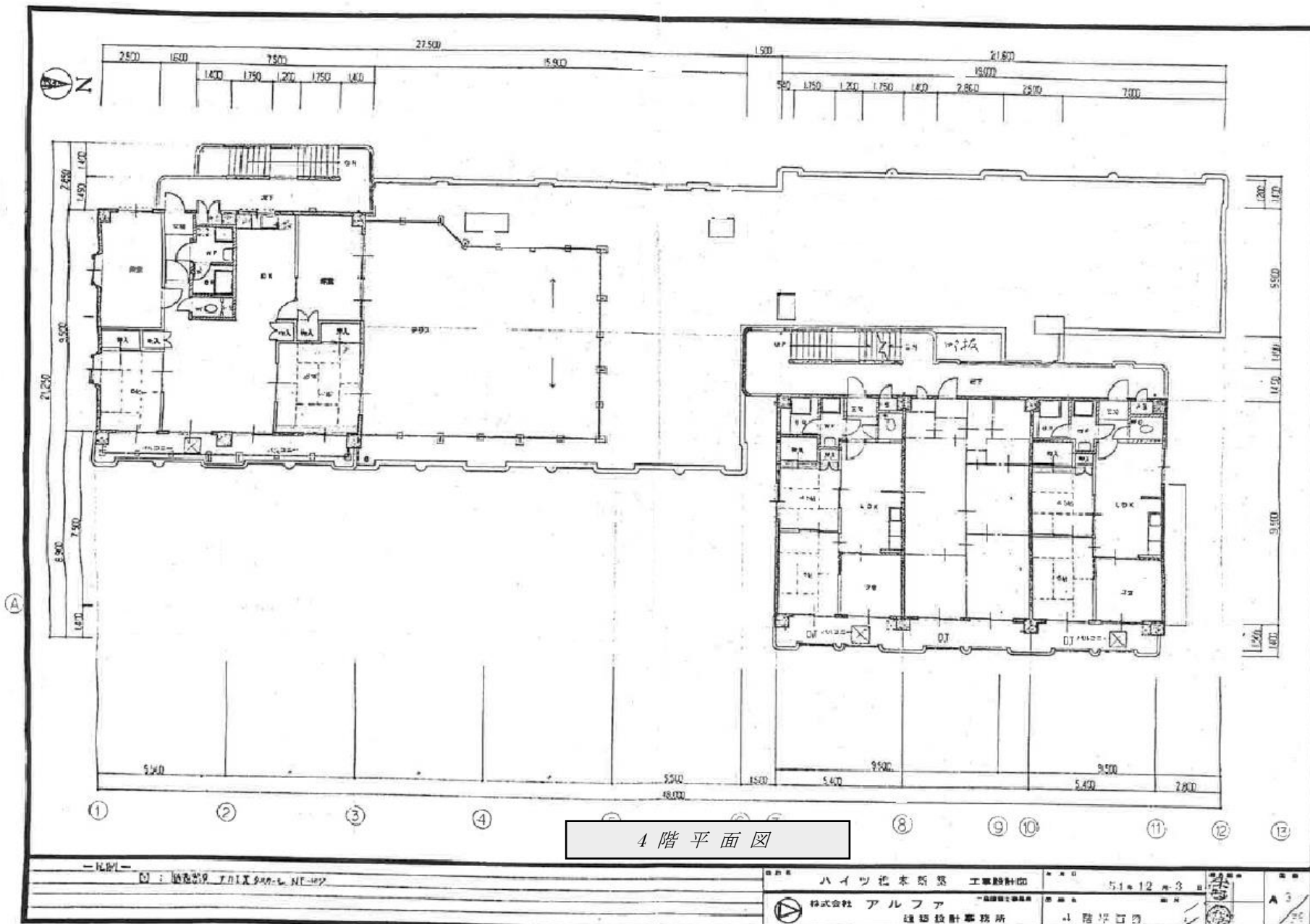
1974.5.10-11

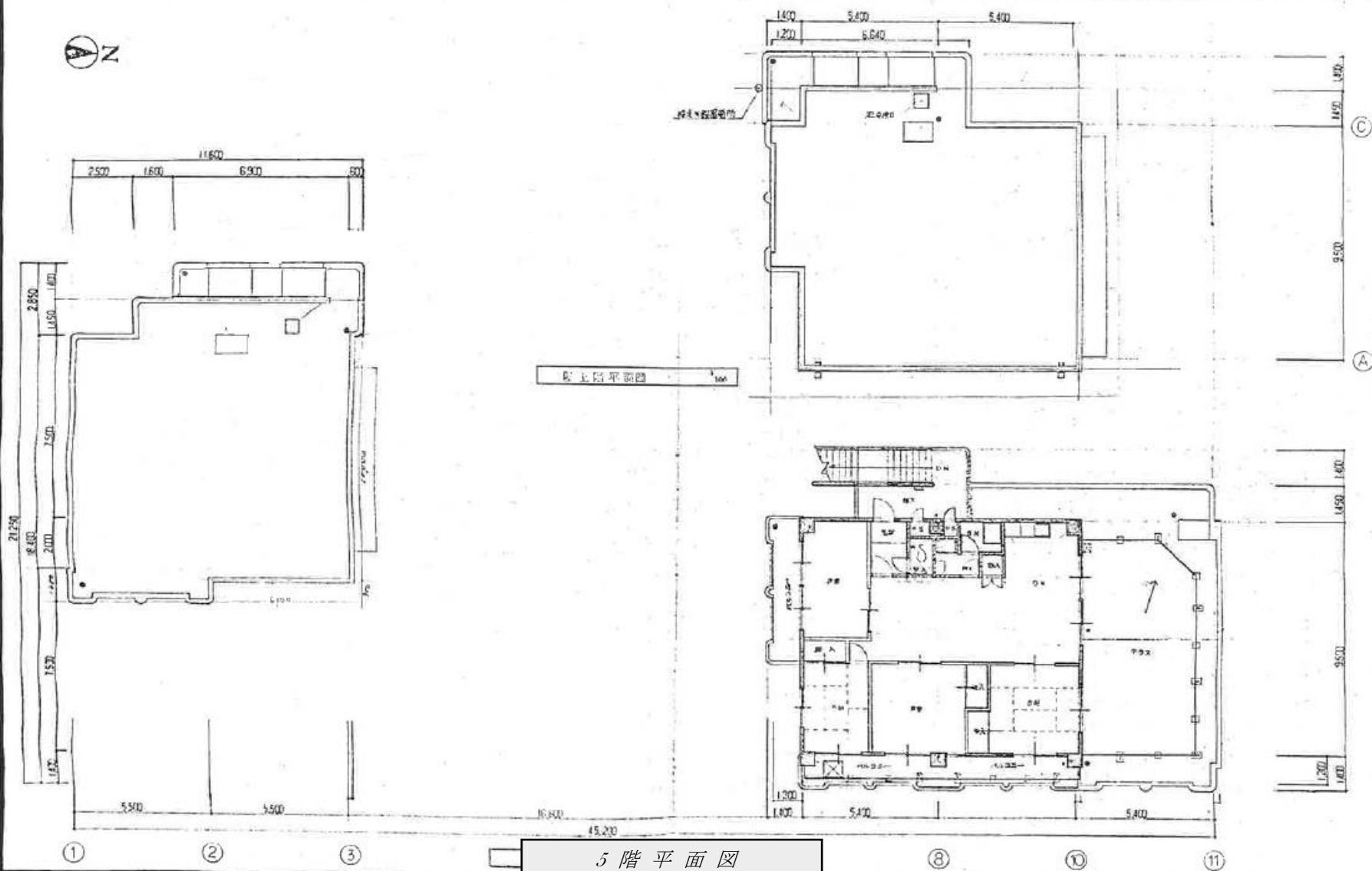


株式会社 アルファ

建築設計事務所

2階平面図





5 階平面図

- 139 -

Q: 通風機 1 台 1 臺 5x9-7 NT-102

ハイツ橋本新築工事設計図

File 17-83



株式会社 アルファ

建築設計事務所

五階千五百

原上龍平五郎

A 10