

コンバージョンによる収益を見越した高額買取

枚方 | 駐車場から店舗へコンバージョン、狭いワンルームを広い1LDKへリノベーション

所在地 大阪府枚方市枚方上之町11-29

竣工 1988年(築31年)

構造 鉄筋コンクリート造ルーフィング4階建

用途 1階店舗 2階~4階共同住宅

アクセス 京阪本線「枚方市」駅 徒歩10分

FACADE
外観

時代に合わせた再生。

利用者の居なかった駐車場を店舗利用できるように改装しました。狭いワンルームを2部屋つなげて広い1LDKにし、時代のニーズに合わせて全体的に改装を行いました。



共用廊下



BEFORE



AFTER

キッチン



BEFORE



AFTER

浴室



BEFORE



AFTER

室内



BEFORE



AFTER

SUMMARY
まとめ

BEFORE

- ▶ 狭いワンルーム、利用者の居ない駐車場
- ▶ 建物の稼働率が52%でオーナー様の年収は502万円程度。



AFTER

- ▶ 弊社が物件取得後にリノベーション工事やコンバージョン工事、テナントリーシング活動。
- ▶ 稼働率が100%で、オーナー様の年収が966万円の収益不動産に再生。